CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIẾN THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 429/TB-ĐGTT	*Sơn La, ngày 14 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Công khai đấu giá tài sản của người phải thi hành án: ông Bùi Văn Tính, bà Phạm Thị Bộp (Lần 17)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 183/2026/HĐTT ngày 14/10/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La.

Căn cứ Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Công ty ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 9 giờ 00 phút ngày **03/11/2026**, tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La.

4. Thông tin chung về tài sản đấu giá

4.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá: Tài sản của người phải thi hành án là ông Bùi Văn Tính, bà Phạm Thị Bộp, địa chỉ: Bản Anh Trung *(trước là bản Anh Dũng)*, xã Chiềng Cang, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La *(nay là bản Anh Trung, xã Mường Hung, tỉnh Sơn La)*, tài sản gồm:

* **Đất** đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AL 851399**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00399 ngày 27/11/2010, do UBND huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La cấp cho người sử dụng đất là bà Phạm Thị Bộp. thửa đất số 19, 253. Tờ bản đồ số 109; Địa chỉ thửa đất tại: Bản Hát Sét, xã Chiềng Cang, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La *(nay là Bản Hát Sét, xã Mường Hung, tỉnh Sơn La)*.

- Tổng diện tích đất là **5361,4m²,** trong đó: đất ở tại nông thôn là **400,0m²**, đất trồng cây lâu năm là 4961,4m² *(Diện tích đất trồng cây lâu năm giảm 498,3m² so với với diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*.

Được xác định từ điểm A1 đến các điểm A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 trong sơ đồ; có các tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Pản và ông Hút. Giáp đất ông Pản được xác định từ điểm A4 đến A5, A6; chiều dài cạnh lần lượt là 20,68m; 5,35m; 2,85m. Giáp đất ông Hút được xác định từ điểm A6 đến A7. Chiều dài cạnh lần lượt là 15,44m; 7,67m; 3,54m.

Tại phía Bắc của khu đất có 342,8m^2 đất nằm trong hành lang đường lưới điện 35Kv.

- Phía Tây giáp đất ông Tậu và đường đất. Giáp đất ông Tậu được xác định từ điểm A2 đến các điểm A3, A4. Chiều dài cạnh lần lượt là 34,52m; 38,58m; 12,71m; 31,56m; 10,30m; 5,04m (chiều dài cạnh đất nằm trong hành lang lưới điện 35Kv). Giáp đường đất rộng được xác định từ điểm A1 đến A2, chiều dài cạnh là 16,30m.

- Phía Nam giáp đất ông Ngoạn, được xác định từ điểm A1 đến A10. Chiều dài cạnh lần lượt là 8,60m; 21,79m; 10,29m; 17,59m; 17,88m.

Tại phía Nam có 106,2m^2 đất nằm trong chỉ giới giao thông.

- Phía Đông giáp đất ông Lo và bà Bộp. Giáp đất ông Lo được xác định từ điểm A10 đến các điểm A9, A8. Chiều dài cạnh lần lượt là 1,37m; 60,46m; 14,82m; 28,00m; 30,39m. Giáp đất bà Bộp được xác định từ điểm A8 đến A7, chiều dài cạnh lần lượt là 6,11m; 9,03m (chiều dài cạnh đất nằm trong hành lang lưới điện 35Kv); 8,44m.

*** Tài sản trên đất là các cây ăn quả gồm có**: Cây nhãn ghép cho quả trên 10 năm: 46 cây. Cây nhãn trồng từ 02 năm đến dưới 04 năm: 09 cây. Cây xoài cho quả trên 10 năm: 03 cây.

4.2. Giá khởi điểm: **534.441.501 đồng** *(Bằng chữ: **Năm trăm ba mươi tư triệu, bốn trăm bốn mươi mốt nghìn, năm trăm linh một đồng**)*. Giá khởi điểm không có thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua tài sản (người trúng đấu giá) phải nộp 10% VAT trên tổng số tài sản trúng đấu giá. Không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá (người trúng đấu giá) phải nộp lệ phí trước bạ để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định và các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật, các chi phí khác (nếu có).

4.3. Tiền đặt trước: **55.000.000 đồng** *(Bằng chữ: **Năm mươi lăm triệu đồng trên một hồ sơ**)*. Tiền đặt trước được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

4.4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng** *(Bằng chữ: **Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ**)*. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

4.5. Bước giá đấu giá: **2.000.000 đồng** *(Bằng chữ: **Hai triệu đồng**)*. Bước giá là mức chênh lệch cố định, áp dụng từ vòng (lần) trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

4.6. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản của người phải thi hành án là ông Bùi Văn Tính, bà Phạm Thị Bộp, đều địa chỉ: Bản Anh Trung, xã Chiềng Cang,

huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La *(nay là Bản Anh Dũng, xã Mường Hung, tỉnh Sơn La)* không tự nguyện bàn giao tài sản cho Cơ quan thi hành án xử lý để thực hiện nghĩa vụ thi hành án theo Bản án số: 11/2024/DS-ST ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La *(Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Sơn La)*; Quyết định thi hành án số: 594/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La *(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La)*; Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La *(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La)*; Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La *(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La)*.

4.7. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La.

4.8. Nơi có tài sản đấu giá: Bản Hát Sét, xã Chiềng Cang, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La *(nay là Bản Hát Sét, xã Mường Hung, tỉnh Sơn La)*

5. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Sơn La tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá **trong giờ hành chính**, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày **15/10/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **02/11/2026**.

Việc xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá được thể hiện trên Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

6. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá/cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian: Từ **8** giờ **00** phút ngày **15/10/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **29/10/2026** trong giờ hành chính.

b) Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Do Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành ban hành, hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Quy chế cuộc đấu giá;

- Các giấy tờ tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá;

- và Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

c) Hồ sơ tham gia đấu giá: Do người tham gia đấu giá chuẩn bị và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, hồ sơ gồm:

(1). Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

(2). Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;

(3). Nộp 01 bản phôtô và mang bản chính để đối chiếu:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ kinh doanh;

- Căn cước công dân (CCCD) hoặc căn cước (CC) và Thẻ CC điện tử của người đại diện cho tổ chức *(doanh nghiệp/hợp tác xã)* và cá nhân;

(4). Trường hợp ủy quyền: Nộp 01 bản chính Giấy ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người được ủy quyền *(nếu có)*.

d) Hình thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nhận hồ sơ tham gia đấu giá *(Cách thức đăng ký tham gia đấu giá)*: Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Người đến mua hồ sơ phải mang 01 bản photo:

- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã; CCCD hoặc CC và Thẻ CC điện tử (in trên VneID) của người đại diện theo pháp luật;

- Đối với cá nhân: CCCD hoặc CC và Thẻ CC điện tử (in trên VneID);

- Trường hợp ủy quyền phải có bản gốc Giấy ủy quyền hoặc giấy giới thiệu và 01 bản photo CCCD hoặc CC và Thẻ CC điện tử (in trên VneID) của người được ủy quyền.

Lưu ý:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá phải do người đại diện theo pháp luật hoặc chủ hộ kinh doanh ký, ghi rõ họ chữ đệm tên, đóng dấu nếu là tổ chức và cá nhân mua tài sản ký;

*- Các hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty **sau 17 giờ 00 phút** ngày **29/10/2026** đều không hợp lệ;*

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ (kể cả không nộp đủ tiền đặt trước theo quy định) và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bìa túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

a) Thời gian: Từ ngày **15/10/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **29/10/2026**.

b) Tiền đặt trước: Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản hoặc quét mã QR vào tài khoản:



- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành
- Số tài khoản: 7901555678888
- Mở tại AGRIBANK Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La
- Nội dung ghi: ***[Tên người tham gia đấu giá] nộp TĐT mua TS Tính, Bộp-HĐ 183.2026***

Lưu ý:

+ Các khoản tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành ***sau 17 giờ 00 phút*** *ngày* ***29/10/2026*** *đều không hợp lệ;*

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc ủy nhiệm chi) phải đóng dấu của ngân hàng; trường hợp nộp qua smartBanking thì chụp lại giao dịch thành công chuyển giao dịch thành công hoặc chụp giấy nộp tiền, Ủy nhiệm chi gửi cho Công ty để đối chiếu;

+ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

+ Trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa nộp đủ thì Hồ sơ tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ (không được tham gia phiên đấu giá).

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh Sơn La.

b) Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện cho tổ chức và cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, từ đủ 18 tuổi trở lên; có khả năng về tài chính; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của pháp luật.

9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

10. Hình thức, phương thức, thủ tục và trình tự đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Thủ tục đấu giá: Theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Trình tự đấu giá: Theo Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 25 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024

Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:

(1) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. *ĐT: 0915 319 727*

Website: http://daugiatienthanh.com

(2) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La *(Chấp hành viên: **Tòng Văn Học**. ĐT: 0984 782 065).*

(3) Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (https://dgts.moj.gov.vn)./.

Nơi nhận:
- Cổng ĐGTS quốc gia;
- Báo và PT,TH Sơn La;
- UBND xã Mường Hung;
- Phòng THADS khu vực 3 - Sơn La;
- Niêm yết theo quy định;
- CHV Tòng Văn Học;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HSĐG.

GIÁM ĐỐC

S.G.D.K.H.Đ.T - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIẾN THÀNH
P. TÔ HIỆU - T. SƠN LA

Hoàng Thị Mịnh