CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIẾN THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 431/TB-ĐGTT	*Sơn La, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Công khai đấu giá tài sản của người phải thi hành án: Ông Vũ Văn Tuấn (Lần 6)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 185/2026/HĐTT ngày 15/10/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Sơn La.

Căn cứ Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Công ty ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La

2. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Sơn La

- Địa chỉ: Số 17, ngõ 4, đường Hoàng Quốc Việt, tổ 3 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

- Chấp hành viên: Ông Đỗ Quang Huy Điện thoại: 0835 064 333

3. Thời gian tổ chức đấu giá tài sản

a) Thời gian điểm danh và thời gian trả giá: Từ **8** giờ **30** phút đến **9** giờ **00** phút ngày **04/11/2026**

b) Địa điểm đấu giá: Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn, với phương thức trả giá lên có bước giá.

5. Trình tự tổ chức đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến: Được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này

6. Thông tin chung về tài sản đấu giá

6.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Đấu giá tài sản kê biên là quyền sử dụng đất mang tên chủ hộ ông Vũ Văn Tuấn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, chi tiết như sau:

Số TT	DANH MỤC TÀI SẢN	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
1	**Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 20, số tờ bản đồ 11/SĐ, diện tích 17.500m^2 *(trong đó 400m^2 đất ở tại*	**M^2**	**17.500 m^2**	

Số TT	DANH MỤC TÀI SẢN	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
	nông thôn, 17.100m² đất cà phê), địa chỉ thửa đất tại Bản Pát, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La *(nay là phường Chiềng Sinh)*, tỉnh Sơn La. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N613806 do Ủy ban nhân dân Thị xã Sơn La cấp ngày 25/12/1998. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00383/QSDĐ/QĐ số 348 ngày 25/12/1998 mang tên chủ hộ ông Vũ Văn Tuấn. Có tứ cận tiếp giáp như sau: - Phía Bắc giáp phần đất tăng thêm của Tuấn: 115m. - Phía Nam giáp đường dân sinh: 16,16m + 36,79m + 20,00m + 25,07m + 24,98m + 5,16m + 13,58m. - Phía Đông giáp phần đất tăng thêm của ông Tuấn: 135m - Phía Tây giáp đất ông Tùng: 13,91m + 35,15m + 39,23m + 34,70m + 31,71m + 25,37m + 3,86m + 3,20m.			
2	**Tài sản gắn liền với đất.**	M^2		
2.1	Sân láng xi măng 718,1m²	M^2	718,1	
2.2	Nhà để xe cột xây gạch Block, mái lợp tôn: 46,2 m²	M^2	46,2	
2.3	Bể chứa nước tường xây gạch chỉ, không đổ nắp loại 5m³	M^2	1,88	
2.4	Mái che sân: cột sắt, mái lợp tôn sắt: 78,1 m²	M^2	78,1	
2.5	Nhà ở 3 gian loại nhà cấp IV tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn sắt: 61,9 m²	M^2	61,9	
2.6	Nhà bếp nấu củi tường xây gạch chỉ, mái lợp Blo: 15,7 m²	M^2	15,7	
2.7	Bể chứa nước tường xây gạch chỉ, đổ nắp bê tông cốt thép loại 23 m³	M^2	6,42	
2.8	Nhà bếp liền khối nhà tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn: 9,7 m²	M^2	9,7	
2.9	Nhà vệ sinh tường xây gạch chỉ, mái bằng bên trên là 01 téc nước Inox loại 1m³: 7,4 m²	M^2	7,4	
2.10	Nhà nuôi lợn, nhím, gà 182,7m².	M^2	182,7	
2.11	Đường nội bộ lát gạch vỉa hè và đá: 588,9 m²	M^2	588,9	
2.12	Sân lát nền gạch đỏ 101,8 m²	M^2	101,8	
3	**Cây trồng trên đất:**		**2003**	
3.1	Cây nhãn cho quả trên 10 năm	Cây	432	
3.2	Cây nhãn cho quả trên 5 năm	Cây	76	
3.3	Cây bưởi cho quả trên 10 năm	Cây	58	
3.4	Cây mận hậu cho quả trên 10 năm	Cây	351	
3.5	Cây mít cho quả trên 5 năm	Cây	59	
3.6	Cây chanh từ 3 đến 5 năm	Cây	5	
3.7	Cây đào cho quả trên 5 năm	Cây	8	
3.8	Cây hồng cho quả trên 5 năm	Cây	81	

Số TT	DANH MỤC TÀI SẢN	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
3.9	Cây xoài cho quả trên 10 năm	Cây	698	
3.10	Cây cam cho quả trên 5 năm	Cây	50	
3.11	Cây ổi cho quả trên 5 năm	Cây	41	
3.12	Cây táo cho quả trên 5 năm	Cây	15	
3.13	Cây na cho quả từ 3-5 năm	Cây	7	
3.14	Cây hồng xiêm cho quả trên 10 năm	Cây	3	
3.15	Cây cà phê cho quả trên 5 năm	Cây	65	
3.15	Cây chè cho thu hoạch trên 5 năm	Cây	8	
3.17	Cây đu đủ cho quả	Cây	21	
3.18	Bụi chuối	Bụi	25	

6.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.772.862.300 đồng** *(Bằng chữ: **Bốn tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn, ba trăm đồng**)*. Giá khởi điểm đã bao gồm cả thuế giá trị gia tăng (VAT), thuế thu nhập cá nhân. Không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ, các chi phí khác để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.

6.3. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Đấu giá tài sản đã kê biên để thực hiện nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án.

6.4. Nơi có tài sản đấu giá: Bản Pát, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La *(nay là Bản Pát Chiềng Ngần, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La)*.

7. Tiền đặt trước

7.1. Số tiền đặt trước phải nộp để tham gia đấu giá: **480.000.000 đồng/hồ sơ** *(Bằng chữ: **Bốn trăm tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ**)*.

Người tham gia đấu giá nộp tiền (chuyển tiền) đặt trước vào tài khoản sau

- Tên đơn vị thụ hưởng (chủ tài khoản): **Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**
- Số tài khoản: **7901555678888**
- Mở tại **Agribank Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La**
- Nội dung ghi: ***[Họ, chữ đệm và tên người tham gia đấu giá] nộp TĐT mua TS Tuấn-HĐ 185.2026***



7.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **8** giờ **00** phút ngày **16/10/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **30/10/2026**

7.3. Xử lý tiền đặt trước: Được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá này.

8. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

8.1. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ *(Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)*.

Người tham gia đấu giá nộp tiền (chuyển tiền) mua hồ sơ mời tham gia đấu giá vào tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng (chủ tài khoản): **Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**

- Số tài khoản: **7901555678888**

- Mở tại **Agribank Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La**

- Nội dung ghi: ***[Họ, chữ đệm và tên người tham gia đấu giá] tiền mua HSTS Tuấn-HĐ 185.2026***



8.2. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **8** giờ **00** phút ngày **16/10/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **30/10/2026** trong giờ hành chính.

8.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại:

+ Cổng đấu giá tài sản quốc gia https://dgts.moj.gov.vn

+ Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản và mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Mỗi một hồ sơ đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên website đấu giá trực tuyến);

- Tải lên File scan hoặc chụp ảnh từ bản gốc các giấy tờ:

+ Căn cước công dân hoặc căn cước (cả mặt trước và mặt sau) và Thẻ căn cước điện tử (đối với cá nhân);

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Căn cước công dân hoặc căn cước (cả mặt trước và mặt sau) và Thẻ căn cước điện tử của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức).

8.4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

- Người tham gia đấu giá truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản truy cập *(nếu như khách hàng chưa có tài khoản)*, các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ theo quy định tại Khoản 5 Điều này và mỗi 01 cá nhân hoặc 01 tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất 01 tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã đăng ký để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn, thành phần hồ sơ tham gia đấu giá quy định tại Khoản 3 Điều này.

8.5. Tài khoản truy cập trang thông tin trực tuyến: Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn phải hoàn thiện các thông tin theo hướng dẫn quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá này.

9. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

a) Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh Sơn La.

b) Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện cho tổ chức và cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, từ đủ 18 tuổi trở lên; có khả năng về tài chính; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của pháp luật.

10. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

11. Bước giá, cách trả giá

- Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá: **5.000.000 đồng** *(Bằng chữ: **Năm triệu đồng**)*. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm *(tức là vòng đầu tiên đã phải cộng thêm n bước giá)*, bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định *(tức bước giá 5.000.000 đồng được áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá đến khi không còn người tham gia trả giá)*.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm của vòng đấu giá + (n nhân (x) bước giá), trong đó:

+ n là số tự nhiên nguyên dương: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv.

+ Bước giá: 5.000.000 đồng

- Thời gian trả giá áp dụng bước giá là 30 phút. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả, người tham gia đấu giá được trả nhiều bước giá cho mỗi lần trả giá và có thể trả nhiều lần trong thời gian đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá;

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng có trả giá cao nhất bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả cao hợp lệ và là người trúng đấu giá.

Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:

(1) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. *ĐT: 0915 319 727*

Website: http://daugiatienthanh.com

(2) Chấp hành viên Đỗ Quang Huy. *ĐT: 0835 064 333*

(3) Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (*https://dgts.moj.gov.vn*)./.

Nơi nhận:
- Cổng ĐGTS quốc gia;
- Báo và PT,TH Sơn La;
- Phòng THADS KV1-Sơn La;
- UBND phường Chiềng Sinh;
- Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- CHV Đỗ Quang Huy;
- Niêm yết theo quy định;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HSĐG.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N:5500588270 C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIẾN THÀNH
P.TÔ HIỆU - T. SƠN LA

Hoàng Thị Mịnh