CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIẾN THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 430/TB-ĐGTT	*Sơn La, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Công khai đấu giá tài sản thế chấp của bà Cầm Thị Dung và ông Lô Văn Long (Lần 9)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 184/2026/HĐTT ngày 15/10/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành và AGRIBANK Chi nhánh Sông Mã Sơn La.

Căn cứ Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Công ty ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản thế chấp như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành *(Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La).*

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: AGRIBANK Chi nhánh Sông Mã Sơn La *(Địa chỉ: Tổ dân phố 2, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La).*

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào hồi **10** giờ **30** phút ngày **03/11/2026**, tại AGRIBANK Chi nhánh Sông Mã Sơn La.

4. Thông tin chung về tài sản đấu giá

4.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá: Đấu giá tài sản thế chấp của khách hàng vay vốn ông Lô Văn Long và bà Cầm Thị Dung, địa chỉ thường trú: Bản Tân Hợp, Nà Nghịu, Sông Mã, Sơn La *(nay là Tổ dân phố 10, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La)*, tài sản gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, chi tiết như sau:

*** Quyền sử dụng đất** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 116157, số vào sổ cấp GCN: CS 00493 theo Quyết định số 367/QĐ-VPĐKĐĐ của Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 29/12/2017. Tài sản đứng tên ông Lô Văn Long và bà Cầm Thị Dung, chi tiết:

- Thửa đất số: **160a; 161a** Tờ bản đồ: **81**

- Địa chỉ: Bản Nà Nghịu II, Nà Nghịu, Sông Mã, Sơn La *(nay là Tổ dân phố 10, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La).*

- Diện tích: **613,7 m²** *(Bằng chữ: **Sáu trăm mười ba phẩy bảy mét vuông**)*

- Hình thức sử dụng đất: Riêng **613,7 m²** Chung: "Không" m²

- Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: **203,8 m²**, sử dụng lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: **409,9 m²**, sử dụng đến tháng 8/2050

- Vị trí danh giới: Phía Đông giáp đất ông Bang; Phía Tây giáp tim đường quy hoạch; Phía Bắc giáp đất ông Bang; Phía Nam giáp đất bà Anh;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

*** Hồ sơ pháp lý**: Đã đăng ký thế chấp QSD đất, tài sản gắn liền với đất vào ngày 01/06/2020 tại Văn phòng đăng ký QSD đất huyện Sông Mã. Tài sản được thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 02/2021/HĐTC ngày 22/11/2021 ký giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Sông Mã và đại diện gia đình ông Lô Văn Long và bà Cầm Thị Dung.

4.2. Giá khởi điểm: **700.000.000 đồng** *(Bằng chữ: **Bảy trăm triệu đồng chẵn**)*. Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), thuế trước bạ, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và người mua được tài sản đấu giá *(người trúng đấu giá)* phải nộp thuế VAT, trước bạ để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có) theo quy định.

4.3. Tiền đặt trước: **70.000.000 đồng/hồ sơ** *(Bằng chữ: **Bảy mươi triệu đồng trên một hồ sơ**)*. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá này.

4.4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ** *(Bằng chữ: **Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ**)*. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

4.5. Bước giá: **5.000.000 đồng** *(Bằng chữ: **Năm triệu đồng chẵn**)*. Bước giá là mức chênh lệch cố định, áp dụng từ vòng (lần) trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

4.6. Nguồn gốc của tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm để thu hồi nợ giữa các bên gồm:

- Bên nhận thế chấp *(Bên cho vay vốn)*: Agribank Chi nhánh Sông Mã Sơn La.

- Bên thế chấp tài sản: Ông Lô Văn Long và bà Cầm Thị Dung

4.7. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Sông Mã Sơn La.

4.8. Nơi có tài sản đấu giá: Bản Nà Nghịu II, Nà Nghịu, Sông Mã, Sơn La *(nay là Tổ dân phố 10, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La)*.

5. Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: AGRIBANK Chi nhánh Sông Mã Sơn La tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá **trong giờ hành chính**, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá. Từ ngày **16/10/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **02/11/2026**.

Việc xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá được thể hiện trên Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

6. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá/cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian: Từ **8** giờ **00** phút ngày **16/10/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **29/10/2026** trong giờ hành chính.

b) Hồ sơ mời tham gia đấu giá: Do Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành ban hành, hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Quy chế cuộc đấu giá;

- Các giấy tờ tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá;

- và Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

c) Hồ sơ tham gia đấu giá: Do người tham gia đấu giá chuẩn bị và nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, hồ sơ gồm:

(1). Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

(2). Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;

(3). Nộp 01 bản phôtô và mang bản chính để đối chiếu:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ kinh doanh;

- Căn cước công dân (CCCD) hoặc căn cước (CC) và Thẻ CC điện tử của người đại diện cho tổ chức *(doanh nghiệp/hợp tác xã)* và cá nhân;

(4). Trường hợp ủy quyền: Nộp 01 bản chính Giấy ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC và Thẻ CC điện tử của người được ủy quyền *(nếu có)*.

d) Hình thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nhận hồ sơ tham gia đấu giá *(Cách thức đăng ký tham gia đấu giá)*: Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Người đến mua hồ sơ phải mang 01 bản photo:

- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã; CCCD hoặc CC và Thẻ CC điện tử (in trên VneID) của người đại diện theo pháp luật;

- Đối với cá nhân: CCCD hoặc CC và Thẻ CC điện tử (in trên VneID);

- Trường hợp ủy quyền phải có bản gốc Giấy ủy quyền hoặc giấy giới thiệu và 01 bản photo CCCD hoặc CC và Thẻ CC điện tử (in trên VneID) của người được ủy quyền.

Lưu ý:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá phải do người đại diện theo pháp luật hoặc chủ hộ kinh doanh ký, ghi rõ họ chữ đệm tên, đóng dấu nếu là tổ chức và cá nhân mua tài sản ký;

*- Các hồ sơ tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty **sau 17 giờ 00 phút** ngày **29/10/2026** đều không hợp lệ;*

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ (kể cả không nộp đủ tiền đặt trước theo quy định) và mỗi một loại giấy tờ

chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bìa túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

a) Thời gian: Từ ngày **16/10/2026** đến **17** giờ **00** phút ngày **29/10/2026**.

b) Tiền đặt trước: Nộp bằng tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản:



- Tên tài khoản (đơn vị thụ hưởng): **Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**

- Số tài khoản: **7901555678888**

- Mở tại **AGRIBANK Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La**

- Nội dung ghi: ***[Tên người tham gia đấu giá] nộp TĐT mua TS Long, Dung-HĐ 184.26***

***Lưu ý**:*

*+ Các khoản tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành **sau 17 giờ 00 phút** ngày **29/10/2026** đều không hợp lệ;*

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc ủy nhiệm chi) phải đóng dấu của ngân hàng; trường hợp nộp qua smartBanking thì chụp lại giao dịch thành công chuyển giao dịch thành công hoặc chụp giấy nộp tiền, Ủy nhiệm chi gửi cho Công ty để đối chiếu;

+ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

+ Trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa nộp đủ thì Hồ sơ tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ (không được tham gia phiên đấu giá).

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

a) Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh Sơn La.

b) Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện cho tổ chức và cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, từ đủ 18 tuổi trở lên; có khả năng về tài chính; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của pháp luật.

9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản

a) Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại tiết 3 điểm a khoản này.

b) Theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024 thì những người sau đây không được tham dự phiên đấu giá:

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

10. Hình thức, phương thức, thủ tục và trình tự đấu giá

- **Hình thức đấu giá**: Bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá**: Trả giá lên.

- **Thủ tục đấu giá**: Theo quy định của pháp luật về đấu giá

- **Trình tự đấu giá**: Theo Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:

(1) Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. *ĐT: 0915 319 727*

Website: http://daugiatienthanh.com

(2) AGRIBANK Chi nhánh Sông Mã Sơn La. *ĐT: 0359 367 401*

(3) Cổng Đấu giá tài sản quốc gia *(https://dgts.moj.gov.vn)./.*

Nơi nhận:
- Cổng ĐGTS quốc gia;
- Báo và PTTH Sơn La;
- UBND xã Sông Mã;
- AGRIBANK CN Sông Mã;
- Niêm yết theo quy định;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: Hồ sơ ĐG.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 5500584279 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIẾN THÀNH
P. TÔ HIỆU - T. SƠN LA

Hoàng Thị Mịnh